

Årsredovisning för
Stockwik Fastighetsservice AB
556974-0318

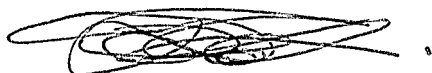
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockwik Fastighetsservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{28/6} 2021. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ^{29/6} 2021



David Andreasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockwik Fastighetsservice AB, 556974-0318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen har upprättats i kkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Bergfast AB, Kallhälls Rot- & VVS-system AB, Mälardrottningens Bygg- och Fastighet AB samt NF Måleri AB. De två senare har tillkommit under året genom omstrukturering inom koncernen.

Moderbolag i den största koncern där Stockwik Fastighetsservice AB ingår, och som upprättar koncernredovisning är Stockwik Förvaltning AB, orgnr 556294-7845.

Bolaget har 2020 tecknat teckningsoptioner i Stockwik Förvaltning AB (publ). Bolaget överlät därefter teckningsoptionerna till anställda i koncernen mot en ersättning om 171 900 kr.

Bolaget har namnändrats från Stockwik Mark AB till Stockwik Fastighetsservice AB.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 883	-1 694	-1 826	-1 713
Soliditet, %	6	7	7	4

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	-	2 076	6
Erhållna aktieägartillskott			3 000	
Omföring av föreg års vinst			6	-6
Årets resultat				367
Vid årets slut	50	-	5 082	367

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	5 081 669
årets resultat	366 957
Totalt	5 448 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 448 626
Summa	5 448 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		172	275
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		172	275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629	-474
Summa rörelsekostnader		-629	-474
Rörelseresultat	2	-457	-199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 470	-1 530
Summa finansiella poster		-2 426	-1 495
Resultat efter finansiella poster		-2 883	-1 694
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	4 500
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-2 800
Summa bokslutsdispositioner		4 000	1 700
Resultat före skatt		1 117	6
Skatt på årets resultat		-750	-
Årets resultat		367	6

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	91 371	31 790
Fordringar hos koncernföretag		370	504
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 741	32 294
Summa anläggningstillgångar		91 741	32 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		28	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26	51
Summa kortfristiga fordringar		54	51
Kassa och bank			
Kassa och bank		18	46
Summa kassa och bank		18	46
Summa omsättningstillgångar		72	97
SUMMA TILLGÅNGAR		91 813	32 391

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (0 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 082	2 076
Årets resultat		367	6
Summa fritt eget kapital		5 449	2 082
Summa eget kapital		5 499	2 132
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		82 957	29 311
Övriga skulder		486	486
Summa långfristiga skulder		83 443	29 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27	56
Skulder till koncernföretag		1 689	-
Skatteskulder		750	-
Övriga skulder		375	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	31
Summa kortfristiga skulder		2 871	462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 813	32 391

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den största och minsta koncern där Stockwik Fastighetsservice AB är dotterföretag och som upprättar koncernredovisning är Stockwik Förvaltning AB (publ), org nr 556294-7845, med säte i Täby. Koncerninterna inköp eller försäljningar inom den företagsgrupp som bolaget tillhör har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	44	35
Summa	44	35

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 443	1 461
Räntekostnader, övriga	27	69
Summa	2 470	1 530

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 790	31 790
-Förvärv	59 581	-
Redovisat värde vid årets slut	91 371	31 790

Årets förvärv avser interna omstruktureringar inom koncernen.

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal

aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bergfast AB, 556613-0612, Stockholm	1 000	100	26 828
Kallhälls Rot & VVS-system AB, 556483-5766, Järfälla	1 000	100	4 963
Mälardrottningens Bygg Fastighet AB, 556468-7258, Stockholm	4 600	100	25 080
NF Måleri AB, 556397-4004, Stockholm	100	100	34 500
			91 371

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	-	1 425
Summa eventualförpliktelser	-	1 425

Underskrifter

Stockholm 28/6 2021



David Andreasson
David Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Stråhle
Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Kopla överensstämmer med original



Andreas Säfstrand
0707952743

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

STWK Fastighetsservice ÅR20.pdf

Unikt dokument-id:

897b2428-7d8e-4017-ac14-2c8f9634fcab

Dokumentets fingeravtryck:

d4a39cd03d61365a69af249dc3a6e54b8835c307bbcf4f0f8f343203a4f933679a
b426802661a3e3660996d1c648c1900c4378536ef6f23745fda2a9679c05fe

Undertecknare



Tobias Strähle

Huvudansvarig revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (556029-6740)

E-post: tobias.straahle@pwc.com

Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 34.99.63.37

IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID : TOBIAS
HOLMER STRÅLE (197703271432)

Betrodd tidsstämpel:
2021-06-28 14:09:43 UTC



David Andreasson

Stockwik Förvaltning AB

E-post: david.andreasson@stockwik.se

Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)

IP nummer: 83.254.9.179

IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : DAVID
ANDREASSON (197401183517)

Betrodd tidsstämpel:
2021-06-28 06:35:26 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-06-28 14:09:43 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-06-28 14:09:43 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 34.99.63.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2021-06-28 14:09:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)
Enhet: Chrome 91.0.4472.114 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2021-06-28 14:09:13 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 34.99.63.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2021-06-28 14:08:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 34.99.63.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2021-06-28 14:08:33 UTC

Dokumentet öppnades av Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 34.99.63.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2021-06-28 06:35:26 UTC

Dokumentet signerades av David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.254.9.179 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2021-06-28 06:35:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)
Enhet: Safari 14.1.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.9.179 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2021-06-28 06:34:53 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.254.9.179 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2021-06-28 06:34:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.254.9.179 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2021-06-28 06:34:29 UTC

Dokumentet öppnades av David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.254.9.179 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2021-06-28 06:00:14 UTC

Dokumentet skickades till Tobias Strähle (tobias.straahle@pwc.com)

2021-06-28 06:00:13 UTC

Dokumentet skickades till David Andreasson (david.andreasson@stockwik.se)

2021-06-27 09:42:03 UTC

scheduled av Andreas Säfstrand (andreas.safstrand@stockwik.se)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.235.166.86 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2021-06-27 09:42:02 UTC

Dokumentet förseglades av Andreas Säfstrand (andreas.safstrand@stockwik.se)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.235.166.86 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden



2021-06-27 09:38:06 UTC

Dokumentet skapades av Andreas Säfstrand (andreas.safstrand@stockwik.se)
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.235.166.86 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2021070729967



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockwik Fastighetsservice AB, org.nr 556974-0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockwik Fastighetsservice AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockwik Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockwik Fastighetsservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockwik Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockwik Fastighetsservice AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2021070729969

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockwik Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle
Auktoriserad revisor

Kopla överensstämmer med original
Andreas Säfstrand
0707952743



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-06-28 14:10:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2021070729970