

Årsredovisning för

Stockwik Fastighetservice AB

556974-0318

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

David Andreasson
Styrelseledamot

Stockholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockwik Fastighetsservice AB, 556974-0318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget är moderbolag till tre dotterbolag Bergfast AB, Mälardrottningens Bygg- och Fastighet AB samt NF Måleri AB.

Moderbolag i den största koncern där Stockwik Fastighetsservice AB ingår, och som upprättar koncernredovisning är Stockwik Förvaltning AB (publ), org nr 556294-7845.

Pågående pandemi

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har bolaget avyttrat dotterbolaget Ett VVS Järfälla AB (tidigare Kallhälls Rot- & VVS-system AB).

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Resultat efter finansiella poster	-4 890	-2 883	-1 694	-1 826
Soliditet %	1	6	7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	5 082	367
Balanseras i ny räkning		367	-367
Årets resultat			-4 891
Utgående balans	50	5 449	-4 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-01-01 -
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	2021-12-31
Balanserat resultat	5 448 626
Årets resultat	-4 891 100
Medel att disponera	557 526
	2021-01-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2021-12-31
Balanseras i ny räkning	557 526
Summa	557 526

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	172
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	172
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-697	-629
Summa rörelsens kostnader		-697	-629
Rörelseresultat		-697	-457
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-14	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 200	-2 470
Summa resultat från finansiella poster		-4 193	-2 425
Resultat efter finansiella poster		-4 890	-2 883
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 000
Resultat före skatt		-4 890	1 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-750
Summa skatter		-1	-750
Årets resultat		-4 891	367

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	86 408	91 371
Fordringar hos koncernföretag		0	370
Andra långfristiga fordringar		3 171	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 578	91 741
Summa anläggningstillgångar		89 578	91 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 135	28
Övriga fordringar		793	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	27
Summa kortfristiga fordringar		1 933	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	18
Summa kassa och bank		0	18
Summa omsättningstillgångar		1 933	72
SUMMA TILLGÅNGAR		91 511	91 813

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 449	5 082
Årets resultat		-4 891	367
Summa fritt eget kapital		558	5 449
Summa eget kapital		608	5 499
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		85 460	82 957
Övriga skulder		486	486
Summa långfristiga skulder		85 946	83 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3	27
Skulder till koncernföretag		4 007	1 689
Aktuella skatteskulder		531	750
Övriga skulder		375	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	32
Summa kortfristiga skulder		4 957	2 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 511	91 813

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Utdelning	4 000	
Realisationsresultat vid försäljning	-4 014	
Summa	-14	

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	17	44
Summa	17	44
Summa	17	44

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	4 171	2 443
Övriga företag	29	26
Summa	4 200	2 470
Summa	4 200	2 470

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 371	31 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		59 580
Försäljningar	-4 963	
Utgående anskaffningsvärden	86 408	91 371
Redovisat värde	86 408	91 371

Kommentar

Förra årets förvärv avsåg intern omstrukturering inom koncernen.

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bergfast AB	556613-0612	Stockholm	1 000	100	100	26 828
Mälardrottning Bygg	556483-5766	Järfälla	4 600	100	100	25 080
Fastighet AB						
NF Måleri AB	556397-4004	Stockholm	100	100	100	34 500
Summa						86 408

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Stockwik Förvaltning AB (publ)	556294-7845	Stockholm

Not 7 Transaktioner med närstående

Koncerninterna inköp eller försäljningar inom den företagsgrupp som bolaget tillhör har ej förekommit.

Underskrifter

Stockholm

David Andreasson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Deltagare

STOCKWIK FASTIGHETSSERVICE AB 556974-0318 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-09 14:11:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID ANDREASSON

Datum

David Andreasson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-10 16:53:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockwik Fastighetsservice AB, org.nr 556974-0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockwik Fastighetsservice AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockwik Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockwik Fastighetsservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockwik Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockwik Fastighetsservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockwik Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-10 16:54:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post